

Hausordnung

Ferienhaus „Bergstation 105“ – Sankt Martin

Herzlich Willkommen in unserem Ferienhaus!

Wir freuen uns sehr, dass ihr unseren kleinen Zufluchtsort am Waldrand in Sankt Martin für euren Aufenthalt ausgewählt habt.

Damit alle – ihr, unsere Nachbarn und wir – eine rundum schöne Zeit haben, haben wir hier ein paar Hinweise und Regeln zusammengefasst. Jede Regel hat ihren Sinn, meist aus Rücksicht auf die Natur, die Tiere oder eure Sicherheit. Vielen Dank, dass ihr euch kurz die Zeit nehmt!

Sicherheit & Zugang (96 Stufen am Hang)

Unser Grundstück liegt charmant und naturbelassen am Hang. Euer Weg zum Haus führt über eine lange Treppe (96 Stufen), die keinen modernen DIN-Normen entspricht – manche Stufen sind unregelmäßig.

- **Gut zu Fuß:** Bitte steigt stets aufmerksam, besonders bei Nässe, nutzt bei Dunkelheit die Treppenbeleuchtung und tragt am besten festes, rutschfestes Schuhwerk.
- **Sichere Wege:** Solange ihr auf den befestigten Wegen und Terrassen bleibt, seid ihr sicher unterwegs.

Im Winter (Schnee & Eis): Wir geben unser Bestes, die Zugangswege bei Witterungsumschwüngen so schnell wie möglich zu räumen und zu streuen. Bitte habt Verständnis, dass eine durchgehende, eisfreie Garantie in dieser Wald- und Hanglage naturbedingt nicht zu 100 % gewährleistet werden kann. Gebt uns bei starkem Schneefall gerne frühzeitig Bescheid. Bei Unsicherheit oder extremer Glätte sprecht uns direkt an – wir unterstützen euch sehr gerne!

Parken & Fahrräder

- **Parkplätze:** Direkt vor dem Grundstück stehen euch Parkmöglichkeiten an der Straße zur Verfügung.
- **Garage:** Für euer Auto steht euch zusätzlich eine kostenlose, abschließbare Garage zur Verfügung.
- **Fahrräder:** In der Garage befindet sich ein kleiner, offener Nebenraum, in dem ihr eure Fahrräder oder E-Bikes bequem und geschützt abstellen könnt.

Rauchen

- **Innenbereich:** Unser Ferienhaus ist ein reines Nichtraucherhaus.
- **Außenbereich:** Das Rauchen auf der Terrasse / im Außenbereich ist erlaubt. Bitte nutzt dafür den bereitgestellten Aschenbecher.
- **Entsorgung:** Entsorgt die kalte Asche und die Kippen bitte ausschließlich im Metall-Ascheimer (Brandgefahr im Wald beachten!).

Ruhezeiten

Bitte respektiert die ortsüblichen Ruhezeiten (ab 22:00 Uhr), damit auch unsere Nachbarn die Stille des Waldes genießen können.

Silvester ohne Feuerwerk

Über Silvester seid ihr herzlich eingeladen, bei uns ins neue Jahr zu starten – jedoch komplett ohne Feuerwerk. Das Zünden von Feuerwerkskörpern jeglicher Art (Böller, Raketen etc.) ist auf dem gesamten Grundstück untersagt.

Warum? Unser Haus steht direkt am Waldrand (hohe Brandgefahr!). Zudem leben in der Nachbarschaft viele Haustiere und im angrenzenden Wald zahlreiche Wildtiere, für die Knallgeräusche puren Stress bedeuten. Danke für euer Verständnis!

Mülltrennung

Wir legen großen Wert auf eine saubere Umwelt – helft uns bitte mit:

Müllart	Was gehört hinein?	Wohin damit?
Papier & Pappe	Zeitungen, Kartons (gefaltet)	Blaue Tonne
Wertstoffe / Plastik	Plastikverpackungen, Dosen, Folien	Gelbe Tonne / Sack
Altglas	Flaschen, Konservengläser (ohne Deckel)	Sammelbox (wird von uns weggebracht)
Bioabfall	Kaffeesatz, Essensreste, Obstschalen	Braune Tonne
Restmüll	Hygieneartikel, Windeln, Kehrgut	Graue / Schwarze Tonne

Kaminofen, Feuerkorb & Grillen

Der Holzofen im Haus und der Feuerkorb/Grill auf der Terrasse stehen euch für gemütliche Stunden zur Verfügung.

- **Feuerholz:** Bitte verbrennt ausschließlich trockenes Holz (kein Plastik, kein behandeltes Holz, keine Kohle im Kamin). Die erste Kiste regionales Holz schenken wir euch! Jede weitere Kiste stellen wir euch gerne für 10 € bereit.
- **Sicherheit im Freien:** Den Feuerkorb/Grill bitte nur auf der freien Terrasse nutzen – niemals unter dem Vordach und immer mit ausreichend Abstand zu Holzbauteilen und Bäumen.
- **Waldbrandgefahr:** Bei hoher Trockenheit oder offiziellen Warnstufen ist offenes Feuer im Außenbereich strengstens untersagt.
- **Asche:** Kalte Asche bitte ausschließlich in den dafür vorgesehenen Metall-Ascheimer entleeren (niemals heiß in die Mülltonnen!).

Obst, Natur & Giftpflanzen

- **Naschen erlaubt:** Obst, „Keschde“ (Kastanien) und Kräuter dürft ihr sehr gerne für den direkten Verzehr vor Ort ernten. Bitte pfleglich mit den Bäumen und Pflanzen umgehen: Schüttelt Zweige nicht grob und brecht keine Äste ab. So trägt der Baum jedes Jahr für alle.
- **Achtung Giftpflanzen:** Auf dem Naturgrundstück wachsen stellenweise auch giftige Pflanzen (wie Wolfsmilch oder Fingerhut). Bitte erntet und esst nur, was ihr zu 100 % sicher kennt. Bitte weist auch eure Kinder darauf hin.

Pflege der Naturmaterialien

Wir haben das Haus mit viel Liebe und hochwertigen Naturmaterialien (Massivholz, Naturstein) ausgestattet. Damit diese lange schön bleiben:

- **Wasser aufwischen:** Bitte lasst kein stehendes Wasser auf den Holzoberflächen (Küche, Bad, Möbel) einwirken. Spritzer einfach kurz trocken wischen.
- **Untersetzer nutzen:** Bitte stellt heiße Töpfe, Pfannen oder Tassen nie direkt auf die Holzflächen.

Hunde willkommen

Eure vierbeinigen Familienmitglieder sind bei uns herzlich willkommen!

- Euer Hund darf sich auf dem Grundstück frei bewegen, es ist aber unter Umständen nicht komplett ausbruchssicher. Bitte die Hinterlassenschaften einsammeln und in den Restmüll geben.
- **Reinigung nach dem Waldspaziergang:** Kein Problem, Außenwasseranschluss, Bürste und Hundehandtuch stehen zur Verfügung. Bitte den Hund nicht im Haus säubern.

Fragen, Notfälle oder Holz-Nachschub?

Egal ob ihr eine Frage zum Grillen habt, euch das Holz ausgeht oder mal etwas zu Bruch gegangen ist (das passiert jedem mal!):

 **Telefon / WhatsApp / Signal: +49 170 5977356** (Isabel & Gernot)

Genießt die Pfalz, den Wald und die Ruhe!
Herzliche Grüße, Isabel & Gernot